

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 11 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3246
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-364 889,98
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 487 160,96
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 455 203,19
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-396 847,75
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 443,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	178 789,68
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 166,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 350,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 636,80
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 363,64
1.8. Уборка мест общего пользования	159 726,96
1.9. Содержание придомовой территории	171 387,36
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 854,16
1.11. Поверка приборов учета	17 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	188 406,60
Итого	988 613,62
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	241 112,88
Итого	241 112,88
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 229 726,50

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова